

## Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 13/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés az építményadó alól:

a) a kizárólag szőlő feldolgozására és bor tárolására szolgáló gazdasági épület;

b) a lakás céljára szolgáló lakás hasznos alapterületének 25 m<sup>2</sup> feletti része;

c) bármely főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény hasznos alapterületéből 25 m<sup>2</sup>;

d) az egész évben műterem céljára használt helyiség.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(5) E szakasz alkalmazásában lakás céljára szolgáló lakás: olyan lakás, melyben legalább egy magánszemély életvitelszerűen tartózkodik, és ennek keretében életét onnan szervezi, életviteléhez szükséges tevékenységeket legjellemzőbben ott folytatja, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, valamint elsődleges elérhetőségi címeként szerepel a hatóságoknál.

(6) E szakasz alkalmazásában műterem céljára használt helyiség: olyan helyiség, ahol magánszemély nem üzleti célú művészeti alkotótevékenységet végez, és hitelt érdemlő módon igazolható, hogy hivatalosan is műteremnek minősül.

3. § (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 30 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés a telekadó alól a beépített belterületi ingatlan alapterületéből 1500 m<sup>2</sup>.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az iparüzési adó mértéke naptári naponként 2.000 Ft.

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

Fábián Gusztáv  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. november 10.

dr. Szabó Tímea  
jegyző