

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. március 31. napján 11:00 órakor megtartott képviselő-testületi üléséről.

Helye: Salföld, Faluház

Jelen vannak: Fábián Gusztáv polgármester
Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester
Somogyi Márk képviselő

Tanácskozási joggal valamennyi napirendnél jelen van:

Dr. Szabó Tímea jegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Kiss Krisztina, jegyzőkönyvvezető

Fábián Gusztáv, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Az elmúlt időszokról szeretne néhány szót szólni. Az egyedi berendezések kezelésére a pályázatás lezárult, ezt majd tárgyalni fogják. Magára a berendezésekre az üzemeltetési eljárás folyamatban van, minden anyagot beadtak. Megtörtént a közös hivatal költségvetésének az elfogadása is. Két kisebb ünnepségük volt az egyik nőnap alkalmából, a másik pedig március 15-dike. A lejárt határozatokról szóló jelentést mindenki megkapta, a honlap megújításával kapcsolatban annyit szeretne mondani, hogy érkezett terv, amit szeretne megmutatni. Aki ezzel a kiegészítéssel a lejárt határidejű határozatokról a jelentés el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

32/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Jelentés elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Fábián Gusztáv, polgármester: Aki a meghívóban szereplő napirendi pontokat el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

33/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

A 2015. március 31-i testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. március 31-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint határozza meg:

I. Gazdasági program megalkotása

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

II. Az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

III. Helyi Választási Bizottságba póttag választása

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

IV. Badacsonytomaj gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelete véleményezése

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

V. A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet (Révfülöp) véleményezése

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

VI. Badacsonytomaj Város és Ábrahámhegy, Salföld Községek Napközi Otthonos Óvodai Ellátását Biztosító Intézményi Társulása területéről bejáró Óvodás gyermekek szállítására vonatkozó megállapodás

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

VII. Gázló Egyesület támogatás kérelme

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

VIII. Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetése

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

IX. Települési Értéktár Bizottság elnökhelyettes választása

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

X. Falugondnoki autó cseréjére pályázat benyújtása

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

XI. A Salföld 071/4. hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Előadó: Fábián Gusztáv, polgármester

XII. Vegyes ügyek

I. Gazdasági program megalkotása

Fábián Gusztáv, polgármester: Ez minden önkormányzatnak törvényi kötelezettsége. A 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a rendelkezik erről, hogy minden képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. Mindenki megkapta. Néhány mondatot szeretne még hozzá tenni, ha lehetséges. A 2. pontban a település szociometriai és demográfiai leírásában van egy apróság, hogy 1941-ig ha jól tudja, akkor Ábrahámhegy is Salföldhöz tartozott, csak mint érdekesség írják bele.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Neki csak annyi kérdése lenne, az szerepel benne, hogy a 14. év alatti lakosság aránya kevés, mennyi az átlag, vagy mennyi szokott lenni?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A közös hivatalhoz tartozó településeken mindenhol kevés.

Fábián Gusztáv, polgármester: Szerinte az az optimális, ha mindenből mindig ugyanannyi van, felnőttből, gyerekből egyaránt. A 3. pontban a település gazdasági helyzete, intézményei, kulturális értékei rovatban egy apró hiba van, a településen 15 fő egyéni vállalkozóból 10 fő főfoglalkozású, 3 fő mellékfoglalkozású, 12 pedig nyugdíjas, az nyilván csak 2 akart lenni. Ugyanakkor itt szeretné beletenni azt, a településnek van saját könyvtára és E-magyarország ponttal is rendelkezik.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Kiállítóterme is van.

Fábián Gusztáv, polgármester: Azt is bele lehetne venni, hogy van kézimunka szakkör. És még egy apróságot szeretne a pénzügyi lehetőségek, vagyoni helyzetnél, a bevételek vonatkozásában oda van írva, hogy két fő bevételi forrás van az állami támogatások és a közhatalmú bevételek, annyit még oda írna, hogy egyéb bevételek az önkormányzatnak még a bérleti díjből és a vendégházból adódik. A következő a jövőkép, megvalósítandó elképzelések, fejlesztési tervek, ha esetleg valakinek van hozzáfűzni valója. Ő ebbe a rovatba még három kitélet beírna a jövőkép, megvalósítandó elképzelések: a falugondnoki busz cseréje, kistraktor vásárlása és fásítási program. A távlati céloknál volt egy javaslat, hogy a jelenlegi meglévő egy darab építési telken az önkormányzat egy újabb vendégházat építene a megfelelő finanszírozásban. Javaslat van még valakinek?

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte még ide vehetnék annak a hátsó földútnak a rendberakását, amelyiket állandóan kimossa a víz.

Fábián Gusztáv, polgármester: Igen a folyamatos karbantartásba belevehetnék az utak karbantartását.

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte valami hosszú távú megoldás lenne a jó.

Fábián Gusztáv, polgármester: A hosszú távú megoldás egy több millió forintos aszfaltozás lenne, de így gyakorlatilag minden évben egy-két teherautó murvával azt az utat karban tartják, azt azonban hozzá szeretné tenni, hogy nem is az önkormányzat tulajdona, de az önkormányzat területén van és használják. Minden évben összefogva egy tulajdonossal javítják. Jelenleg a murvás megoldáson kívül drágábbat nem tud betervezni az önkormányzat, egy aszfalt megjelenése, ami egyébként megoldaná a dolgot, az horribilis összeg lenne.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Alulról mossa a víz, lehet, hogy az aszfaltot is megrepsztené egy idő után nem?

Fábián Gusztáv, polgármester: Az aszfaltot nem tudja, de például egy két napos felhős szakadás a murvát megindítja. Most egy árkot alakított ki az út melletti tulajdonos, hogy a víz ott folyjon le, az valamennyit segít, de mindig elmossa egy kicsit a víz. Az alsó szakasza viszont most már elég jó, tekintettel arra, hogy több autó murvát oda mosott a víz, és az most már elég tömör.

Somogyi Márk, képviselő: A folyamatos karbantartás ellenére van egy olyan szakasza az útnak, ami gyakorlatilag használhatatlan, persze ezek drága tervek, de az aszfaltozás mellett ha kidolgoznának egy olyan tervet, mert tudják, hogy nagyjából hol tör fel az a víz, ami kimossa az utat. Ha azt át tudják vezetni az út túl oldalára, a forrás felé, mert az aszfaltot is alá tudja úgy mosni, hogy az beszakad, ennek csak így tudnának gátat szabni.

Fábián Gusztáv, polgármester: Valamilyen technikai megoldást kitalálnak rá. Akkor írják be, hogy a veszélyeztetett utak hosszú távú felújítása, kettő is van ilyen.

Somogyi Márk, képviselő: Az orvosi rendelő és az apartman alatti telek, ami most gazos és cserjés terület, erre már említette azt az elképzelést, ha oda tudnának egy önkormányzati veteményes kertet kialakítani, vagy akár gyümölcsfákat ültetni, ha a rendezvényekre onnan tudnák a zöltséget és a gyümölcsöt hozni, azzal már spórolni tudna az önkormányzat, másrészt ez az irány az egész országban egy modern lépés, hogy visszatérnek a termelésre.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ennek nincs akadálya, az egyetlen probléma az, hogy ehhez egy olyan ember kell, aki ezt a kiskertet ápolja, mert jelenleg egy olyan közmunkásuk van, aki egyébként bizonyos dolgokat kétség kívül meg tudna csinálni, de folyamatos üzemben dolgozik, főleg tavasszal, ősszel. Nyáron ez egy folyamatos gyomtalanítással járna, gyakorlatilag egy ember egész napját kitöltheti időnként, amennyiben olyan megoldást tud a képviselő úr, amivel ez kivitelezhető akkor nincs akadálya. Azt azért szeretné még hozzá tenni, hogy nem az egész az önkormányzaté, mivel az egy osztatlan közös terület, de mivel az egész terület elhanyagolt, ő úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak jogában áll egy területen gazdálkodni, ha már ő is tulajdonos.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Célszerűnek tartja, ha az önkormányzat megállapodik a tulajdonosokkal arról, hogy melyik területrészt használja, mert az osztatlan közös tulajdonnak pont az a lényege, hogy mindenki tulajdonosa mindennek a tulajdoni lapon szereplő arányban.

Somogyi Márk, képviselő: Neki az a véleménye, hogy hozzák nyilvánosságra ezt az elképzelést, hátha vállalná valaki ennek a gondozását, megmondaná milyen díjazásban, milyen formában, hogy egyáltalán bontakozzon ki ez az elképzelés. A másik meg az, hogy az önkormányzat részén legalább

cserjéket kiirtanak, és a gyümölcsfákat elültetnék, az tényleg szinte semmilyen karbantartást nem igényel.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ennek nincs akadálya, hiszen beírták a programba, hogy fásítani szeretnének.

Somogyi Márk, képviselő: Láta, hogy tereprendezés történt az apartmannál, igaz nem értesült róla, de így utólag hozzá szeretne fűzni, hogy mivel nagyobb lett a telek a szennyvíztisztítónak a vezérlő doboza, ami most a kert közepére bekerült, illetve van egy telefonoszlop is, ezeknek az áthelyezésére törekedjen azért az önkormányzat.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ennek sincs akadálya. Természetesen amennyiben meg tudják oldani, meg is lesz, bár ez nem a gazdasági programhoz tartozik. Ezt nem írják bele, mert az evidens, hogy ami ide tartozik, azt megcsinálja az önkormányzat.

Somogyi Márk, képviselő: Ami viszont ide tartozik, ki is nyomtatta a kamera ajánlatokat.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Szerepel a gazdasági programban.

Somogyi Márk, képviselő: Azért is említette most.

Fábián Gusztáv, polgármester: Azt szerinte tegyék át vegyes ügyekbe. Javaslat van még valakinek?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Azt szeretné megkérdezni, hogy a kistraktor az a község gazdálkodási célokhoz tartozik? És még az szeretné kérdezni, hogy a fásítási program alatt mit értenek.

Fábián Gusztáv, polgármester: A kistraktor igen, a község gazdálkodáshoz tartozik, a fásítást pedig a község közterületein, illetve az orvosi rendelő ingatlanán tervezik.

11:25 órakor lakossági résztvevő érkezett.

Somogyi Márk, képviselő: Még egy kérdése lenne, a pincével most mi a helyzet?

Fábián Gusztáv, polgármester: A pince az a magyar állam tulajdona a közútkezelő fenntartásában, olyan formában lehetne hasznosítani, hogy egy bérleti szerződést kell kötni a közútkezelővel.

Somogyi Márk, képviselő: Tehát ha felújítanák, akkor sem lenne az övék?

Fábián Gusztáv, polgármester: Sajnos több százezer forintjába került az önkormányzatnak, hogy visszakapja, de változatlanul azt mondták, hogy nem.

Somogyi Márk, képviselő: Az önkormányzat tulajdonába nem kerülhet?

Fábián Gusztáv, polgármester: Nem, jelenleg ez állami tulajdon. 1990-ben állami tulajdonba vonták, mint úttest, akkor nem foglalkoztak azzal, hogy az egy telek és egy pince.

Somogyi Márk, képviselő: Tehát ha rendbe hoznák, akkor.

Fábián Gusztáv, polgármester: Akkor a magyar állam tulajdonát gyarapítanák, nem pedig Salföld község vagyonát. Olyan szerződést lehetne kötni, hogy a bérleti díjat a beruházás értékével ledolgozzák, de ugyan akkor hasznosíthatja az önkormányzat hosszú távon.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az osztatlan közös ingatlan, hol van pontosan?

Fábián Gusztáv, polgármester: Az orvosi rendelő alatti ingatlan, körülbelül tíz tulajdonos van. Aki a gazdasági programot az elhangzott kiegészítésekkel el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

A gazdasági program elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015-2019. időszakra szóló gazdasági programját elfogadja.

II. Az Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

Fábián Gusztáv, polgármester: A Képviselő-testület részéről merült fel az Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása azzal a szándékkal, hogy elsősorban a nehezen értékesíthető, hasznosítható ingatlanok esetében legyen mód arra, hogy az ingatlan kedvezményesen, illetve az értékbecslésben meghatározott értéknél alacsonyabb áron kerülhessen értékesítésre a rendelet módosításának az alapja ez. Itt van az 5. § új változata, melyben az 1 millió forint feletti vagyon, illetve ezen értékhatár alatti ingatlan értékesítéséről is szó van, ami pályázat útján valósulhatna meg. Az önkormányzati vagyont kedvezményesen átruházni a következő célokra lehet: meghatározott közérdekű célra más önkormányzatnak vagy egyéb az államháztartási körbe tartozó szervnek legalább 15 év időtartamra. Mint tudják, van az önkormányzatnak egy ingatlana, amit szeretne értékesíteni, ez valószínű ebbe a második variációba nem tartozik bele. Van egy ingatlan, aminek van egy forgalmi értéke, és van egy tényleges piaci értéke, amik között sajnos nincs egyenlőség jel. Ha ezt a módosítást megcsinálják, akkor is több formában valósítható meg, az ingatlan értékesítését ha kiírják, több eljárás alapján lehet eladni, ha elsőre nem sikerül. Az első kérdése az, hogy az ingatlant összegre kell kiírni, vagy az értékbecslésben meghatározott értékre?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az értékbecslés alapján. A korábbi értékbecsléseknél szerinte már eltelt a hat hónap, biztos, hogy meg kell újítani, és minimum árként az kell, hogy belekerüljön a hirdetménybe, ami az értékbecslésben szerepel.

Fábián Gusztáv, polgármester: Amiről tudják, hogy ennél az ingatlannál biztos, hogy nem fog sikerülni. Ezután következik a második pályázat, ami esetleg szintén értelmetlen lesz, illetve nem fog

nyerni, ezután jön a harmadik, amikor 10 %-al lehet csökkenteni az értékét, a negyedik esetben pedig 20 %-al. Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha a negyedik esetben sem lehet eladni?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Szerepel az 5/E. § (6) bekezdésében, amennyiben a vagyontárgy a (4)-(5) bekezdés szerinti árcsökkentés után sem értékesíthető 1 éven belül, új értékbecslést kell elvégeztetni a megszerzett tapasztalatok és a kapott ajánlatok alapján.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Az értékét nem fogja másként becsülni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A forgalmi érték és a piaci érték valahol egybe kellene, hogy essen, tehát az értékbecslőknek úgy kell, hogy értékeljenek, hogy nem azt nézi, hogy az önkormányzat vagyon nyilvántartásában benne van egy érték, hanem azt kell nézni, hogy hasonló jellegű ingatlanok a településen belül, vagy a környéken milyen áron kelnek el. Az felé is jelzés, hogy négyszer kiírták a pályázatot, csökkentettek az árból, és nem tudták mégsem eladni, tehát akkor valószínű, hogy alacsonyabb a valós piaci értéke, mint amennyire ő értékelte.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Mennyi az értékbecslés ára ilyenkor?

Fábián Gusztáv, polgármester: Az szabadáras.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Olyan 20.000 forint körüli összeg.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Ő többre emlékezett. Legyen például 50.000 forint, és akkor annyi megint lejt az árból. Tehát úgy néz ki, hogy ennek a telekrésznek az értékesítésével csak a pénz megy. A másik kérdése, hogy ha az egymillió forint alatti, nem öngól-e egy ilyen rendelet módosítása?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az egymillió forint alatti ingatlanok vonatkozásában csak lehetőségként szerepel az, hogy dönthet úgy a testület, hogy pályázatot ír ki, ha nem teszik bele ezt a lehetőséget, és nem próbálják pályáztatni, és nem találnak közérdekű célt, aminek az érdekében értékbecslés szerinti ár alatt kívánják eladni, akkor nem tudják mivel megindokolni.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: A múltkori ülésen arról volt szó, hogy akkor volt egy előterjesztést, amiben az szerepelt, hogy ha elővásárlási jogot szab ki a szerződésben az önkormányzat önmagának a tovább értékesítés esetén, akkor mehet bármilyen szerződés.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Igen, de az az elővásárlási jog hozzá volt kapcsolva a közérdekű célhoz való eladáshoz.

Fábián Gusztáv, polgármester: Igen, de ez tényleg abban az esetben jó, ha az ingatlan közérdekű célra hasznosítható. Csak az nincs benne a levélben, hogy mi van egy olyan ingatlannal, amit nem lehet közérdekű célra hasznosítani.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Ennek az ingatlannak az eladását nem segítené elő szerinte semmi.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ebben a formában szerintem ez egy végeláthatatlan történet lenne. Egy év után eljutnának oda, hogy az értébecslő újra elkezdene felbecsülni az ingatlant, és még mindig nem biztos, hogy el tudják adni.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Szerintem a rendeletmódosítás abból a szempontból sem szerencsés, hogy ez most megkönnyítené az egymillió forint feletti ingatlanok pályáztatását, ennek az egy ingatlanrésznek a kedvéért. Gondoljanak bele abba, hogy nem mindig ők fognak itt ülni, és igaz, ő nem rossz hiszemű, de valaki úgy gondolja, hogy ez egy közérdekű célt szolgál, és pillanatok alatt pályáztatja, és töredék részen eladja.

Fábián Gusztáv, polgármester: Rendeletet bármelyik testület módosíthat.

Somogyi Márk, képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy az önkormányzat el akarja adni azt az ingatlant, vagy mondhatja azt is, hogy nem eladó?

Fábián Gusztáv, polgármester: Tulajdonképpen az önkormányzat már jó pár éve el akarja adni a szóban forgó ingatlant, de eddig reménykedtek abban, hogy értékben el tudják adni, de nem lehet.

Somogyi Márk, képviselő: Csak rendelet módosítással lehet azt megoldani.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A vagyonrendeletben pályáztatásra vonatkozó szabályok nem szerepeltek eddig, szerintem az nem baj, ha ezek a szabályok belekerülnek a rendeletbe, mert ha nincs benne, akkor mindig akkor kell kitalálni, amikor értékesítés vagy egyéb hasznosítás van.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Szerintem célszerűbb is akkor, mert a lehetőségeket akkor látják.

Somogyi Márk, képviselő: Szerintem ez egy speciális helyzet, erre egy általános rendeletet alkotni emiatt. Szabályos-e ha van egy rendelet, de ez a helyzet nem fér bele?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A rendeleteknek a lényege, hogy általános esetekre kell alkotni, és nem pedig speciális esetekre, de gyakorlatilag ez a probléma rávilágított egyrészt arra, hogy nincsenek a pályáztatási szabályok kidolgozva Salföld rendeletében, hogy semmiféle engedési lehetőség ebben nincs, mint ami belekerült, a többszöri sikertelen pályáztatásnál, illetve ezek a közérdekű célra szóló értékesítés, hogy akkor lehet kedvezményesen, ez egyébként benne volt, de olyan eset megfogalmazásokkal, amit ő nem tudott értelmezni, hogy az mire vonatkozik. Azt ez kiváltaná. Nem véletlenül beszélnek róla ennyit, mert nem biztos, hogy ezzel megoldódik egyébként ennek az ingatlanok az értékesítése.

Somogyi Márk, képviselő: Ha a jelenlegi rendelet mellett mégis eladják alacsonyabb áron, azt csak úgy valósíthatnák meg, ha szabálytalanul jár el az önkormányzat.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Úgy gondolja, hogy igen.

Fábián Gusztáv, polgármester: Nem egészen, mert abban négy pont van, most nem tudja fejből idézni, itt csak egy van a közérdekű hasznosítás. Négyből hármat nem tudott értelmezni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Így van. Meghatározott céllal más önkormányzatnak, ezt ő úgy gondolja, hogy a javaslat szerinti a) pont ennek megfelel, kötelezettség vállalással közérdekű célra, ez a mostaninak a b) pontja, közalapítvány javára alapítvány rendeléssel, ezt nem érti, közalapítvány az volt, amit korábban önkormányzat, vagy állam alapíthatott, erre lehetőség már nincsen, ettől függetlenül a régi közalapítványok megmaradhattak, de nem kizárt persze, hogy alapítvány javára, de nyilván az alapítvány javára sem magánérdekből, hanem ott is közérdekű célra lenne, ezért nem vette be külön esetre. Szinte ugyanezt mondja, hogy közösségi célra alapítványi hozzájárulásra. Ha szó szerint nézi, akkor úgy adnak közösségi célra, ha ahhoz egy alapítvány is hozzájárul.

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte olyan civil szervezetről lehet szó, aki bonyolítja az ott zajló közösségi rendezvényt.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A közérdekű használatra ő úgy gondolja, hogy az kimeríti azt a lehetőséget, amit a b) pont leír, tehát akár civilek részére is tudnák adni.

Fábián Gusztáv, polgármester: Egyébként minden eladást megelőzne egy értékbecslés.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Így van.

Fábián Gusztáv, polgármester: Az egymillió forint feletti ingatlanok esetében célszerű lenne berakni a módosításokat, viszont az egymillió forint alatti ingatlanok esetében maximum 20 %-al csökkenthető az érték, és az is csak hosszas pályáztatás után.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Neki van egy olyan érzése, hogy ezzel a rendelettel talán még kevésbé lehet értékesíteni azt az ingatlant, amit most szeretnének.

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte érdemes lenne meghirdetni széles körben az ingatlant.

Fábián Gusztáv, polgármester: A tulajdonosok körében meghirdették az ingatlant, és most az egyik tulajdonos tett rá ajánlatot. Ő azt tudja mondani, hogy megköszönik a jegyzőasszony munkáját, de nem javasolja elfogadásra a rendelet módosítását, inkább várják meg előbb az értékbecslést. Javasolná, hogy szavazzanak arról, hogy az önkormányzat értékbecslést kér az ingatlanra.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Nem lehet gazdaságossági okokra hivatkozva alacsonyabb áron eladni az ingatlant?

Fábián Gusztáv, polgármester: A törvényi előírások szerint nem lehet.

Lakossági résztvevő: Nem lehetséges, hogy elárvereztesse az önkormányzat?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Nem, az árverés, az másra vonatkozik.

Fábián Gusztáv, polgármester: A rendelet módosítását elnapolják, és kérjenek helyette egy értékbecslést. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonrendelet módosítását elnapolja, és a Badacsonytomaj 2900/11. és 2900/12. hrsz-ú ingatlanból az önkormányzatot megillető tulajdoni hányadról értékbecslést készített.

III. Helyi Választási Bizottságba póttag választása

Fábián Gusztáv, polgármester: Itt nem tag választásról van szó? Egy tag távozott, és annak a helyére kell egy másikat választani, nem?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A tag helyére a soron következő póttag lép, és ezért kell póttagot választani.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Ő szeretné megkérdezni, hogy szavazhat?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Miután a múltkori ülésen hasonló kérdés miatt alakult ki némi feszültség, el szeretné mondani, hogy az önkormányzati törvény alapján kizárható az a döntéshozatalból akit, vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Közelebbi módon nem határozza meg egyébként az önkormányzati törvény, hogy mit ért a személyes érintettség alatt, tehát ezt esetről esetre kell adott esetben eldönteni. A képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét, nyilván ezt adott esetben mindenki érzi, egyébként a kizárásról vagy az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére dönt a testület, vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára, tehát az is előfordulhat, hogy valaki nem érzi magát érintettnek, ellenben valaki más úgy látja, hogy de igen érintett, ez esetben ő azt javasolja, hogy döntsön arról a testület, hogy nem-e érintett.

Fábián Gusztáv, polgármester: Igen, ugyanez történt az előző ülésen is. Most megtörtént, mert érintettséget vélelmeznek. Szavazzanak arról, hogy Mátraházi Zsuzsanna szavazhat-e a póttag választásról. Aki igennel szavaz, kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester szavazásából történő kizárásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna alpolgármestert a szavazásból nem zárja ki.

Fábián Gusztáv, polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Kurcz Dániel legyen a Helyi Választási Bizottság póttagja, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

A Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottságba az alábbi póttagot választja:

Kurcz Dániel (8256 Salföld, Rákóczi utca 48.) - póttag

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Felelős: Dr. Szabó Tímea, jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az érintettség kapcsán még egy dolgot szeretne mondani, hogy az SZMSZ-ben szabályozni kell, ha ennek jelzését valaki elmulasztja, akkor ennek milyen következménye lehet. Salföld SZMSZ-e szerint a képviselő-testület legfeljebb 12 havi időtartamra, legfeljebb 50 %-al csökkentheti a tiszteletdíjat.

Somogyi Márk, képviselő: Ő ehhez annyit szeretne hozzáfűzni, hogy ő feltette a kérdést a Kormányhivatalnak ezzel kapcsolatban, lehet, hogy erre fel mondtak is véleményt a jegyzőasszonynak, de ő azt sérelmezte több alkalommal, hogy amikor gyerekek témájáról van szó, akkor a polgármester és az alpolgármester jellemzően bevetették a személyes érintettség lehetőségét, és szavaztak arról, hogy ő szavazhat-e gyerekek témájában. Neki azt megerősítette a Kormányhivatal, hogy ez messze van a személyes érintettségtől, általánosságban gyerekekről van szó, nem pedig az ő gyerekeiről van szó. Az, hogy az ő gyerekei is beletartoznak az általános gyerektémába, az nem egy személyes érintettség, és megköszönné, hogy ha ezzel nem kellene újból találkoznia, hogy neki az alpolgármester és a polgármester eldönti, hogy ő hozzászólhat-e a gyerektémához, bármilyen gyerekekkel kapcsolatos témához.

Fábián Gusztáv, polgármester: Azt a jogát, hogy figyelmeztesse egy képviselőtársát az érintettségre, azt ne próbálja elvenni.

Somogyi Márk, képviselő: Az nem egy figyelmeztetés volt.

Fábián Gusztáv, polgármester: De, az az volt.

Somogyi Márk, képviselő: Polgármesteri részről az egy félreértelmezett jogszabály.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Elnézést, hogy közbeszól, de valószínű, hogy a Kormányhivatal nem tudja, hogy hány gyerek van a faluban, és az hogy oszlik meg, amikor a gyerekek utaztatásáról Révfülöp irányában szavaznak a négy gyerekből három a képviselő úré.

Somogyi Márk, képviselő: Ő most is tartja azt, amivel kiegészítette. Ez nem változtat semmin.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Egyébként pedig megszavazták, hogy szavazhasson.

Somogyi Márk, képviselő: Neki ne ők szavazzák meg, neki az a joga megvan.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ha a testület nem szavazza meg, akkor nincs meg a joga, ha megszavazza, akkor megvan a joga.

Somogyi Márk, képviselő: Nem, a Kormányhivatal egyértelműen leírta.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ők nem tudnak ezekről a levelekről, tárja fel őket a képviselő úr, ha pedig magánlevelezés akkor ne vigyék a testületi ülésre, mint témát.

IV. Badacsonytomaj gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelete véleményezése

Fábián Gusztáv, polgármester: Annyi dolguk van ezzel, hogy hozzájárulnak a rendelet elfogadásához.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Az a véleménye, amit már többször elmondott, és a dolgon nem változtat, hogy a speciális táplálkozási igényű gyereke esetében a magasabb díj, az nem éppen emberbaráti döntés.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A gyermekétkeztetés térítési díjának alapszabálya, hogy az egyenlő a nyersanyag költség plusz az áfa mértékével, mivel a nyersanyag költsége értelemszerűen a speciális étkezésnek magasabb, így magasabb is jön ki, esetleg kedvezménnyel lehetne ezen változtatni.

Fábián Gusztáv, polgármester: Az előterjesztést mellékletét képezi a Menü Kft. árajánlata, nyilván itt is emelkedtek az árak, ezért van szükség a módosításra, de ez nem része a szavazásnak. Ismerteti a határozati javaslatot. Aki a javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (1a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

V. A gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló rendelet (Révfülöp) véleményezése

Fábián Gusztáv, polgármester: Révfülöp esetében szintén hasonló dologról van szó, mint Badacsonytomaj esetében, ők is módosították a gyermekétkeztetésről rendeletüket, az előterjesztésben minden le van írva, az ő feladatuk az, hogy a módosítást elfogadják. Ezzel kapcsolatban van kérdése valakinek?

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Itt miért nincs összeg? A másikban tisztességesen szerepel az összeg, itt nincs, viszont a rendeletet Révfülöp Nagyközség Önkormányzat kiterjesztési a révfülöp általános iskolába járó gyerekek lakóhelye szerinti önkormányzatok rendeleteire. Nem tudják, hogy mit terjeszt ki.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Révfülöpön az idén január elsejétől érvényes térítési díjakat már tavaly elfogadta az önkormányzat, és tavaly véleményezésre is került a társulási tag önkormányzatok, így Salföld által is. Ez most nem egy teljesen új rendelet, hanem az alap rendeletnek a módosítása, azért nem szerepel benne térítési díj, mert az ez által nem módosul. Semmi más oka nincs egyébként a rendelet módosításnak, csak az, hogy a gyermekvédelmi törvény úgy módosul, hogy azt mondja ki, ha az önkormányzat az intézmény közreműködése nélkül biztosítja a gyermekétkeztetést, akkor önkormányzati rendeletben kell arról rendelkezni, hogy ki az, aki a személyi térítési díjat megállapítja. Azt egyébként az intézményvezető szokta, adott esetben ez az óvoda vezető, itt a problémát az általános iskola jelenti, ahol az iskola mint intézmény, igazgatójához az önkormányzatnak már nincs köze, az iskolás gyerekek étkezése a révfülöp konyháról biztosított, ami azonban nem önálló intézmény, így nincs neki vezetője, ezért ki kell mondani, hogy az általános iskolásoknál az élelmezés vezető mondja meg, hogy mennyi a személyi térítési díj. Nem terjeszti ki más önkormányzat rendeletére, csak azt mondja ki, hogy lakóhely szerinti önkormányzat mondhatja azt, hogy ő ad 10-20-30-40 % kedvezményt a speciális, vagy nehéz helyzetben levő gyerekeknek.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Aki a határozati javaslatot el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

39/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés szerint Révfülöp Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati fenntartású konyháról biztosított gyermekétkeztetés igénybeviteléről, intézményi térítési díjának megállapításáról szóló 5/2013. (II.12.) önkormányzati rendelete módosításával és azt elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Révfülöp Nagyközség polgármesterét értesítse.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester
Határidő: azonnal

VI. Badacsonytomaj Város és Ábrahámhegy, Salföld Községek Napközi Otthonos Óvodai Ellátást Biztosító Intézményi Társulása területéről bejáró Óvodás gyermekek szállítására vonatkozó megállapodás

Fábíán Gusztáv, polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, ami tartalmazza a megállapodást is. Ezzel kapcsolatban kérdése van-e valakinek?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Ő csak fel szeretné hívni a figyelmét a testületnek arra, hogy a megállapodás tervezete alapján Salföld és Ábrahámhegy kijelenti, hogy a tárgyi támogatás szempontjából az iskolabusz szolgáltatás jogszabályi előírásait teljes körűen ismeri, és azt betartva látják el a feladatot. Beleértve a támogatás igénybevételi feltételét képezi kíséret biztosítását is, valamint utas lista vezetését. Ő csak azt szeretné, hogy ezt akkor kössék meg, ha ezeket tudják is biztosítani, mert ezt Badacsonytomaj nem saját pénzből biztosítja, hanem állami támogatásból, és nyilvánvaló, ha szabálytalanságot találnak, akkor ezt vissza is fogják követelni.

Fábíán Gusztáv, polgármester: Jelenleg akkor, kíséretet kell biztosítani, és utas listát kell vezetni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Igen.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Ezt a támogatás ki igényelheti?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A székhely szerinti önkormányzat, amit nyilván át kell neki adni, mivel nem neki keletkezik költsége.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Akkor ez vonatkozik Révfülöpre is?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Vonatkozna, de Révfülöp nem igényel állami támogatást, hanem ő a saját pénzből járul hozzá az utaztatás költségeihez.

Fábíán Gusztáv, polgármester: Ő azt tudja mondani, hogy amennyiben probléma merülne fel a gyermekszállítással kapcsolatban, úgy a megállapodástól az önkormányzat elállhat?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Igen, de azelőtt mielőtt aláírják, mert utána már csak hatvan napos idővel lehet felbontani.

Fábíán Gusztáv, polgármester: Ismerteti a határozati javaslatot. Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

40/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Badacsonytomaj Város és Ábrahámhegy, Salföld Községek Napközi Otthonos Óvodai Ellátását Biztosító Intézményi Társulása területéről bejáró Óvodás gyermekek szállítására vonatkozó megállapodásról

Salföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Badacsonytomaj Város Önkormányzat és Ábrahámhegy, Salföld Községek Napközi Otthonos Óvodai Ellátását Biztosító Intézményi Társulása területéről bejáró óvodás gyermekek szállítására vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező formában és tartalommal – Badacsonytomaj Város Önkormányzatával és Salföld Községek Önkormányzatával megállapodást köt.

Határidő: elfogadásra azonnal,
támogatás megkötésére az elfogadást követő 5 munkanap

Felelős: Fábrián Gusztáv polgármester
Tamás Lászlóné osztályvezető

VII. Gázló Egyesület támogatás kérelme

Fábrián Gusztáv, polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Az egyesületet mindenki ismeri. Szeretné elmondani, hogy azt az összeget, amit az önkormányzat támogatásra megállapított, már elköltötte. Kérdése, támogatási javaslata van-e valakinek?

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Tulajdonképpen támogatták a polgárőröket, a katasztrófavédelmet és a Gázló Egyesület annyit kér, mint a másik kettő. Jó, hogy szedik a szemetet, de ez egy kicsit nagy összeg.

Somogyi Márk, képviselő: A szemet egyébként a településen élők szedik.

Fábrián Gusztáv, polgármester: Az önkormányzat a támogatásra szánt pénzt már elköltötte, ezért nem tudja támogatni a Gázló Egyesületet. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Gázló Egyesület támogatási kérelméről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gázló Környezet- és Természetvédő Egyesület kérelmét nem tudja támogatni, mivel a 2015. évre betervezett támogatásra szánt összeget az önkormányzat már felhasználta.

VIII. Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetése

Fábián Gusztáv, polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Egy darab pályázat érkezett. A pályázó megfelelt a szakmai előírásoknak. A pályázati kiírásnak megfelelően nyújtott be árajánlatot, bár számára van benne egy-két érthetetlen dolog, tartalmaz olyat az ajánlat, hogy éves ellenőrzés 25.000 Ft/alkalom, alatta pedig 5 évente, és oda van írva, hogy $25.000 * 1/5 = 5.000$ Ft/év.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Szerinte az úgy van, hogy évente 5.000 forint az ellenőrzés.

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte is évente 5.000 forint.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Úgy sem ez a lényeg, hanem a végösszeg, ami 3 millió forint.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ami a legfontosabb, az a heti karbantartás kérdése, amiről Horváthné Labát Mártával már többször beszélt, hogy ez gyakorlatilag tudomása szerint egyetlen helyen sem valósul meg, ahol ilyen egyedi berendezések vannak, mert nagyon furcsa lenne minden héten bemenni az ingatlanra, megnézni a berendezést, hogy működik-e. Meg lehet beszélni a tulajdonosokkal, hogy a heti egy ellenőrzést ők elvégzik, és havi egyszer úgyis le kell olvasni az állásokat, tehát havi egy ellenőrzést meg tud csinálni az is, aki ezt elvállalja. Az egy berendezésre jutó éves összeg is elég magas, de sajnos az egész árajánlat olyan összeget tartalmaz, ami számukra kigazdálkodhatatlan, ettől függetlenül nem tudják félretenni. Ő beszélt a Burszán úrral, abban maradtak, hogy a testület szavaz az ajánlatról és amennyiben elveti, úgy áttérnek egy másik megoldásra, amiben esetleg olyan dolgokat rendel meg tőle az önkormányzat, ami az ő szakmai hozzájárulásában lehetséges, vagy a negyedéves karbantartásban a dokumentálásban segít, mert az a legfontosabb, mert sajnos az alkalmi karbantartásokat, ellenőrzéseket nem tudja az önkormányzat megfizetni.

Somogyi Márk, képviselő: Ő annyit szeretne hozzátenni, hogy ha ezt a heti egy ellenőrzést a felhasználó megteheti, akkor mindenképpen, de még szerinte azt a havi egy leolvasást is, hiszen az sem emberfeletti, nem igényel képzést, egyszer meg kell tanulni, és ha ez szabályosan kivitelezhető, akkor azt is végezhesse a felhasználó, ő ezt nagyon tudná támogatni. Amit csak lehet szabályosan, a felhasználó megtehesse, és ezzel spórolhasson.

Fábián Gusztáv, polgármester: A felhasználó nem spórol, az önkormányzat spórolhat. Van egy felhasználó, aki nem mindig van itt, de működik folyamatosan a gépe, kétszer segített neki, leolvasta, elküldte, rögtön az elsőbe már rossz adatot írt, és ez onnan derült ki, hogy megnézte az előző adatokat, és felcserét egy számot, tehát ez nem úgy működik, hogy rábizzák a tulajdonosra, és hadd nézegessék, és küldjék az adatokat. Ezt lehet egy darabig, de mint minden másnál, személyesen meg kell nézni.

Somogyi Márk, képviselő: Ez csak egy felvetés volt. Egyébként a spóroláson meg azt értette, hogy az önkormányzat valamennyit áthárít a felhasználókra adott esetben, hiszen akkor már az az önkormányzat számára is spórolás.

Fábián Gusztáv, polgármester: Így van. Azt szeretné mondani, hogy sajnos ebben a formában a pályázatot nem tudja elfogadásra javasolni, egy erős átdolgozással talán a Burszán úrral megbeszélhetnek egy újabb ajánlatot, arra viszont ki kellene írni egy újabb pályázatot. Aki a pályázó pályázatát el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete igen szavazat nélkül, 3 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére beérkezett pályázat elbírálásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésére beérkezett pályázatot nem fogadja el, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a pályázat benyújtóját értesítse.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester: Ezt a pályázatot elvetik, az új pályázat kiírásához átbeszéljük, hogy miket tartalmazzon, és visszatérnek rá.

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte egy másik pályázat témája kellene, hogy legyen a képzés.

Fábián Gusztáv, polgármester: Az folyamatban van, csak nem került be az ülésre.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: De, benne van az anyagban, a III. pontja az előterjesztésnek.

Somogyi Márk, képviselő: Ő arról beszél, hogy felmerült, hogy az önkormányzat elküld valakit képzésre.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Igen, erről van szó a III. pontban.

Fábián Gusztáv, polgármester: Azt akkor majdnem kihagyta. Tehát akkor szerepel benne a jogviszony keretében való ellátás.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Az nem megy, mert ott teljes munkaidőben kell alkalmazni valakit, teljes munkabérral.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Lehet csökkentet munkaidőben, de rendszeren, az ahhoz fűződő juttatásokkal.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: A következő variáció pedig a megbízási szerződés, ami szintén szerepel benne.

Somogyi Márk, képviselő: Ezt a pályázatot ki kellene írni.

Fábián Gusztáv, polgármester: Az a baj, hogy a közalkalmazotti jogállásra való kiírás, az egy újabb csapás lenne. Egyelőre maradjanak abban, hogy átdolgozzák a pályázatot, és a következő ülésen visszatérnek mind a két függőben maradt kérdésre.

Somogyi Márk, képviselő: Ő ezt csak azért említette, mert lenne olyan ember, akit érdekelne ez a képzés, és költséghatékonyabb lenne, ha olyan ember végezné a feladatokat, aki itt is lakik.

IX. Települési Értéktár Bizottság elnökhelyettes választása

Fábián Gusztáv, polgármester: Ő annyit tud mondani, hogy beszélt az Értéktár Bizottság tagjaival, akik a Török Lászlót javasolják elnökhelyettesnek. Ezzel kapcsolatban valakinek van észrevétele? Amennyiben nincs, akkor ő szeretné javasolni a Török Lászlót elnökhelyettesnek, aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

43/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság elnökhelyettesének megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság elnökhelyettesének Török Lászlót választotta.

X. Falugondnoki autó cseréjére pályázat benyújtása

Fábián Gusztáv, polgármester: Ez egy pályázati kiírás lenne, aminek az a része, amin be lehet nyújtani, még nem jelent meg.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Tulajdonképpen maga a pályázat sem jelent még meg, mert csak egy közlemény, hogy várhatóan újra kiírják.

Somogyi Márk, képviselő: Ő továbbított egy pályázatot, amiben ez benne volt.

Fábián Gusztáv, polgármester: Az a furcsa, hogy még nincs kiírva, de a benyújtási határidőt már a tájékoztató megmondta, ami április 15-e.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az nem a beadási határidő lesz, hanem úgy írja a tájékoztató, hogy valószínűleg akkor nyílik meg, de neki sikerült beszélnie az MVH-val és kérdezte, hogy csak ő nem találja meg a kiírást, meg az arról szóló rendeletet, vagy tényleg nincs, azt mondták, hogy még ők is várják. Azt a felvilágosítást adták, hogy igaz túl sok idő nem lesz rá, de nem egyből a kiírás utáni napon kell beadni. Tehát minden nap figyelni kell.

Somogyi Márk, képviselő: Ezeket csak új gépjárműre írják ki?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Igen.

Somogyi Márk, képviselő: Mert ezzel kapcsolatban csak két dolgot szeretne, felvetés csak, mert igaz a legjobb az új jármű, de az köztudott, hogy a legdrágább az az új jármű, tehát egy féléves jármű az már sokkal olcsóbb a korához képest, mint egy új. Ebben lehet-e gondolkodni?

Fábián Gusztáv, polgármester: Jó, ez most nem téma, a lényeg, hogy nyújtanak be pályázatot egy új járműre.

Somogyi Márk, képviselő: Annyiból téma, hogy most éppen beszél róla. Ez nem vita csak egy felvetés, hogy lehet-e ilyenbe gondolkodni, érdemes-e szerintük?

Fábián Gusztáv, polgármester: Azért nem érdemes, mert ez egy magas támogatottságú dolog, tehát ha már autót vásárolnak, akkor vegyenek újat.

Somogyi Márk, képviselő: Nem 100 %-os a támogatás?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: De.

Fábián Gusztáv, polgármester: Nem egészen, mert a támogatás 8 millió forint, a vételár meg 10 millió forint körül van.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Az az áfa.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az előzőnél új gépjármű beszerzése, új szolgáltatás, vagy már működő szolgáltatás volt.

Somogyi Márk, képviselő: Szerinte azért ebben is gondolkodhatnak, a másik pedig, hogy mivel elég sok olyan útja van a falubusznak, amikor egy-két ember ül benne, de ezt is csak megfontolásra, hogy lenne-e értelme egy kisautót, egy személyautót tartani, ami fele fogyasztással ilyenkor használható lenne?

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Akkor hogy mennének a gyerekek iskolába?

Somogyi Márk, képviselő: Nem a falubusz helyette, hanem mellette.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Nem hiszi, hogy két gépjárművet fent tudna tartani az önkormányzat.

Fábián Gusztáv, polgármester: Fent lehetne tartani, de nem olyan személyautó kellene, ami személyautó, hanem egy platós kis autó kellene, mert sokszor előfordult, hogy nem tudtak szállítani a falugondnoki autóval. Szükség lenne egy olyan platós autóra, amivel a helyi munkákat meg tudnák csinálni.

Somogyi Márk, képviselő: Ezekre jó megoldás lenne egy nagyobb utánfutó.

Fábián Gusztáv, polgármester: Az utánfutó fenntartása körülbelül annyiba kerül, mint egy autóé. Nem mindent lehet utánfutóval sem szállítani.

Somogyi Márk, képviselő: Ha olyan autót vesznek, amin van egy vonóhorog, és tartanak mellette egy utánfutót, akkor már sok mindent meg tudnak oldani.

Fábián Gusztáv, polgármester: Egy olyan utánfutó, ami le van vizsgáztatva, használható, az olyan 200.000 forint körül van.

Somogyi Márk, képviselő: Milyen gyakran van szükség az utánfutóra, vagy egy platós autóra?

Fábián Gusztáv, polgármester: Most is venni kell majd kerítést, erre a falugondnoki autót nem tudja használni. Vagy elhozza a saját autójával, vagy rendel egy teherautót.

Somogyi Márk, képviselő: Ő szokott bérelni utánfutót, és nagyon olcsó.

Fábián Gusztáv, polgármester: A falugondnok fel szokta ajánlani, hogy ha szükség van rá, akkor sajátját a busz után köti. Igaz nem szívesen kér tőle ilyet, de ha vennének, az közel 200.000 forint.

Somogyi Márk, képviselő: Egy hasonló nagyságú utánfutó bérleti díja 1.500 forint egy napra. Ha nem kell napi szinten, akkor ez is egy megoldás lehet.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ő nem zárkózik el a téma elől, beszéljenek róla, igaz terveznek kistraktor vásárlást is, ahhoz pedig lehet vásárolni gyári utánfutót, majd meglátják, ha eljutnak odáig. Visszatérve az eredeti témához, abban a pillanatban benyújtják a pályázatot a falubuszra, amint kiírták. Azért szükséges a csere, mert azzal, hogy sokat van használva, a javítása és a fenntartása is egyre többbe kerül.

Somogyi Márk, képviselő: A pályázat támogatta nem csak a vételt, hanem a fenntartást is valamilyen szinten?

Fábián Gusztáv, polgármester: A fenntartást úgy támogatja, hogy a falugondnoki szolgálatra adnak erre az évre 2.500.000 forint állami támogatást, az önkormányzatnak éves szinten olyan 900.000 forintjába kerül ezen kívül. Ebben benne van az autó fenntartása, a falugondnok bére és az egyéb karbantartás.

Somogyi Márk, képviselő: A meglévő autót eladhatja az önkormányzat?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Igen.

Fábián Gusztáv, polgármester: Szerinte várják meg a pályázatot, és ha meg van utána térjenek vissza erre a dologra.

XI. A Salföld 071/4. hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Fábián Gusztáv, polgármester: Az előterjesztésben elírásra került a helyrajzi szám, hiszen a 053. helyrajzi számú ingatlan egy részét adja bérbe az önkormányzat. A 071/4. helyrajzi számú ingatlan az út melletti, ahol a kőpark van, amit az önkormányzat rét és legelőként hasznosít.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester: Most akkor melyik ingatlanról van szó?

Fábián Gusztáv, polgármester: Kint az úgynevezett nagy réten van egy területrészük a 053. helyrajzi számon. Ettől függetlenül a szerződés tervezetét el lehet fogadni, csak a helyrajzi számot kell benne kijavítani.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az is osztatlan közös?

Fábián Gusztáv, polgármester: Igen, önkormányzati tulajdoni hányadot adnak bérbe. Ismerteti a határozati javaslatot. Aki ezt így el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

44/2015. (III. 31.) HATÁROZATA

A Salföld 053. hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Salföld 053. helyrajzi számú ingatlanban levő tulajdoni hányadát 2015. január 1-jétől 2017. december 31-éig szóló 3 év időtartamra bérbe adja Mráz Csaba, egyéni vállalkozónak (8263 Badacsonytördemic, Kisfaludy u. 19.) évi 300. 000 Ft bérleti díjért.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

XII. Vegyes ügyek

Fábián Gusztáv, polgármester: Neki lenne egy kérése a Somogyi Márk képviselő úrhoz, miszerint a honlap jelenlegi kezelője többször kérte a salföldi vendégház adatainak módosításához szükséges kódot, de állítólag ezt még nem kapta meg. Így viszont nem tudja kijavítani a tavalyi árakat.

Somogyi Márk, képviselő: Ő válaszolt a honlap kezelőjének, de azóta sem jött visszajelzés, a falu hirdetőinek a hozzáféréseit kérte, tehát Pajta Galéria és egyéb kiadó apartmanoknak a hozzáféréseit, elmondta neki, hogy mivel ezek magánadatok ő ezt nem adhatja át. Azt válaszolta, hogy neki kell elkérni ezeket az adatokat a hirdetőktől.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ő csak a Salföldi Vendégházra vonatkozó kódot szeretné elkérni a képviselő úrtól.

Somogyi Márk, képviselő: A polgármester úrnak már átküldte a kódot.

Fábián Gusztáv, polgármester: Ne neki küldje át a képviselő úr, hanem a honlap kezelőjének, de semmi probléma, biztos félreértették egymást. Előre is megköszöni, ha a képviselő úr átküldi a kódot a honlap kezelőjének. Egy pár szóban elmondaná, hogy kaptak egy három oldalas tervezetet a honlappal kapcsolatban, aminek a munkáit folytatják tovább.

Somogyi Márk, képviselő: Szeretné odaadni a Centrál Kft-nek az ajánlatát a kamerarendszerrel kapcsolatban. A major parkolójánál nincs oszlop ahova a kamerát el tudnák helyezni, és bárhova rakják nagyon rossz a rálátás, az lenne a javaslata, hogy írjanak a Nemzeti Parknak, vagy a major üzemeltetőjének, és ajánlják fel, hogy saját költségen telepítsenek kamerát ezzel le lenne fedve az a terület is, és bekerülhetne a kamera a jele az önkormányzati rendszerbe.

Fábián Gusztáv, polgármester: Szerinte várják meg a pályázati kiírást, de ettől függetlenül lehet írni a major a kezelőjének, hogy amennyiben a település pályázik a kamera rendszerre, tudnák-e támogatni azzal, hogy ők is telepítenek egy kamerát. Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megköszöni a részvételt, mindenki részéről, az ülést 12:50 órakor bezárta.

Kmft.

Fábián Gusztáv
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző