

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Salföld, Kossuth u. 27.

Ikt.szám: 243 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. január 10-i rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal, Kővágóörs, Petőfi u. 2.

Jelen vannak: Fábíán Gusztáv, polgármester
Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Somogyi Márk, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Szabó Tímea, jegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Kovácsné Auer Katalin
(*A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.*)

Fábíán Gusztáv, polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testületi ülést 10.35 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a 3 tagú képviselő-testületből 2 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Az állattartás egyes helyi szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) rendelettel kapcsolatos törvényességi észrevétel**
- 2. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye**

Fábíán Gusztáv, polgármester

Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri a testületet, aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2014. (I. 10.) HATÁROZATA

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. január 10-i rendkívüli nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

- 1. Az állattartás egyes helyi szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) rendelettel kapcsolatos törvényességi észrevétel**
- 2. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye**

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

1. Az állattartás egyes helyi szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) rendelettel kapcsolatos törvényességi észrevétel

Fábíán Gusztáv, polgármester Tárgyi napirend előterjesztését felolvassa.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az állattartás egyes helyi szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Ár.*) módosításra került a 2013. november 5-én megtartásra került Képviselő-testületi ülésen egy, a közmeghallgatáson felmerült igény kapcsán. A módosítás során nem csak a felmerült igény került orvoslásra, hanem ezen kívül annak a 2012. október 1-jétől hatályos rendelkezésnek is igyekeztünk megfelelni, mely szerint önkormányzati rendelettel mezőgazdasági haszonállatok tartása nem tiltható és nem korlátozható.

Az *Ár.*-ből mindössze annak 2. § (2)-(3) bekezdése maradt hatályban, mellyel kapcsolatban az akkori előterjesztésben is szerepelt, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) alapján „Az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével - a helyi építési szabályzat állapíthatja meg.”

Az *Ár.* fent írt hatályban maradt rendelkezése vonatkozásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott VE-B-004/1909/2013. számon törvényességi felhívással (az előterjesztés melléklete) élt, melynek lényege, hogy a helyi építési szabályzat sem tartalmazhat az állattartás céljára szolgáló épületek elhelyezésére szolgáló szabályokat az egyéb –környezetvédelmi, közegészségügyi, állategészségügyi – figyelembe vétele nélkül.

A törvényességi felhívás javasolja az *Ár.* hatályon kívül helyezését.

Kinek van kérdése, amennyiben nincs, úgy javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2014. (I. 10.) HATÁROZATA

Az állattartás egyes helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet vonatkozásában tett törvényességi felhívásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az állattartás egyes helyi szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ár.**) vonatkozásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízott által VE-B-004/1909/2013. számon tett törvényességi felhívással egyetért.

A törvényességi felhívás alapján a következő intézkedést teszi: az **Ár-t** hatályon kívül helyezi. Utasítja a polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Kormány megbízottat tájékoztassa.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: 2014. január 15.

Fábíán Gusztáv, polgármester Javasolja, hogy a rendeletet helyezték hatályon kívül. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2014. (I. 20.) önkormányzati rendelete az állattartás egyes helyi szabályairól szóló 9/2006. (V. 24.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

2. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye

Fábíán Gusztáv, polgármester Tárgyi ügyben a január 20-án tartandó bírósági perrel kapcsolatban szükséges lenne határozatot hozni.

Tájékoztatást kaptak arról, hogy hivatalos értébecslő az ingatlanrész értébecslését elvégezte, melynek összege 407.200 Ft. Javasolja, - mivel a per folytatódik -, hogy január 20-án a bíróságon fogadják el az értébecslést, és értékesítsék a jelentkező vevőnek.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az önkormányzat elfogadja az értébecslést, és amennyiben felmerül a per folyamán, hogy vételi ajánlatot kap, felhatalmazza a polgármestert, olyan jognyilatkozat adására, mely szerint ezen összegért hajlandó az önkormányzat az ingatlanrészt értékesíteni.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Véleménye szerint elfogadható a 407.200 Ft.

Fábián Gusztáv, polgármester A jegyzőasszony által ismertettek szerint a határozatot fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2014. (I. 10.) HATÁROZATA

A Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan értékbecsléséről

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában folyamatban lévő peres eljárásban készült értékbecslésben az önkormányzat tulajdoni hányadára meghatározott 407.200 Ft értéket elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert - amennyiben a per folyamán vételi ajánlat érkezne – olyan jognyilatkozat adására, mely szerint fenti összegért hajlandó az önkormányzat az ingatlanrészt értékesíteni.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester
Az ülést 10.45 órakor bezárja.

k.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző