

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: S. 4-92/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 14-i nyilvános üléséről.

Helye: Salföld Község Faluház hivatali helyisége, Salföld, Kossuth u. 31. szám alatt.

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv	polgármester
Somogyi Márk	képviselő
Mátraházi Zsuzsanna	alpolgármester

Meghívottként:

Soltész Attila	címzetes főjegyző
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető
Sütő Árpád	műszaki előadó

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 fővel határozatképes, az ülést 8.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

1. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása
2. Helyi adórendelet megtárgyalása a helyi adótörvény módosulása miatt
3. Szennyvízkezeléssel kapcsolatos pályázati lehetőség
(Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KDOP-4.1.1/A-11. „Szennyvízelvezetés és kezelés fejlesztése” című pályázat)
4. Salföld 035 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közös tulajdont megszüntető megállapodás elfogadása
5. Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek 2012. évi munkatervének elkészítése
6. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadása Nyirád Község Önkormányzat csatlakozási kérelme okán
7. Tájékoztató a belső ellenőrzés eredményéről
8. Vegyes ügyek

Javasolja a napirend elfogadását.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

136/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. december 14-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása
2. Helyi adórendelet megtárgyalása a helyi adótörvény módosulása miatt
3. Szennyvízkezeléssel kapcsolatos pályázati lehetőség (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KDOP-4.1.1/A-11. „Szennyvízelvezetés és kezelés fejlesztése” című pályázat)
4. Salföld 035 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közös tulajdont megszüntető megállapodás elfogadása
5. Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek 2012. évi munkatervének elkészítése
6. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadása Nyírád Község Önkormányzat csatlakozási kérelme okán
7. Tájékoztató a belső ellenőrzés eredményéről
8. Vegyes ügyek

Határidő: azonnal.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

1.) A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti az előterjesztést a köztisztasági rendelet elfogadása tárgyában.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy 60 literes edényt hol lehet beszerezni, illetve a korábban használt edénnyel mit fog csinálni a tulajdonos.

Fábián Gusztáv polgármester: a Remondis Kft telephelyén beszerezhető a 60 liter űrmértékű edény. A rendelet tervezet már kiterjed állandó, üdülő, illetve időszakosan használt ingatlanra.

Somogyi Márk képviselő: a szolgáltató begyűjt minden edényt, akkor hogyan lehet nyomon követni.

Soltész Attila címzetes főjegyző: kérte a tételes költségkimutatást, de nincs a rendelet tervezetben. Amennyiben a testület bevezeti a 60, 80 és 120 literes edényt, úgy meg kell állapítani a díjat. Minimális fogyasztás mindig van, nem lehet az alapdíjat szerepeltetni, ez nem életszerű. Jelenleg a szüneteltetés még működik, de kéttényezős díjnál már nem fog.

Sütő Árpád műszaki előadó: a Remondis és a Társulás tájékoztatása is becsatolásra került, díjkalkulációt nem küldtek. A költségkalkuláció nélkül kellene a rendeletet megalkotni. A társulás kéttényezős díj bevezetését javasolja. A rendelet tervezetben a főbb módosítások szerepelnek.

Somogyi Márk képviselő: elhangzott korábban, hogy az egész tisztázatlan és homályos.

Soltész Attila címzetes főjegyző: a 158 önkormányzatnak kell összefognia, hogy e témakörben rend legyen. Az üzem indulása csak 2012. II. félévben várható.

Sütő Árpád műszaki előadó: dönthet úgy is a testület, hogy a jelenlegi díjak érvényben maradnak, de az egyéb előírásokat megváltoztatják.

Fábián Gusztáv polgármester: véleménye szerint a díjakat meg kellene állapítani, az a reális.

Soltész Attila címzetes főjegyző: az állandó használat esetében a „folyamatos” szóhasználat helyett a „rendszeres” szót javasolja beépíteni. A szüneteltetést pedig számlákkal kell igazolni.

Somogyi Márk képviselő: a közüzemi számlák többsége átalánydíjas. Véleménye szerint a gyűjtő edények űrmértékét matricával lehetne jelölni.

Soltész Attila címzetes főjegyző: további egyeztetéseket javasol a Remondis Kft-vel a lomtalanítás biztosításáról, illetve a szelektív gyűjtők kérdéséről.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: egyetért Jegyző Úr által elmondottakkal, igen is a szolgáltatótól számon kell kérni a beígért lomtalanítást, illetve a szelektív gyűjtők kihelyezését, illetve azok ingyenes elszállítását.

Soltész Attila címzetes főjegyző: a társulás elnökségének kellene véleményt nyilvánítani arról, hogy az önkormányzatok kívül állnak szerződésben és mikor indul be a királyszentistváni üzem.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja a rendelet tervezetben foglalt díjak, illetve űrmértékek elfogadását, valamint az állandó, üdülő, illetve időszakos meghatározás beépítését.

Saföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi:

14/2011. (XII. 22.) számú rendelet

a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2010. /XII. 29./ rendeletének módosításáról.

2.) Helyi adórendelet megtárgyalása a helyi adótörvény módosulása miatt

Fábián Gusztáv polgármester ismerteti az előterjesztést az adótörvény módosítása kapcsán.

Soltész Attila címzetes főjegyző: azon ingatlanokon, melyeken épület van az új adótörvény szerint az épülethez tartozó telekrész is adóköteles, így célszerű lenne m²-t meghatározni a mentesség tekintetében.

Fábián Gusztáv polgármester: 1200 vagy 1500 m²-t javasol megállapítani.

Soltész Attila címzetes főjegyző: javasol mentességet beépíteni az építési tilalom alatt álló ingatlanok vonatkozásában is.

Fábián Gusztáv polgármester: az elhangzott módosításokkal javasolja a rendelet elfogadását.

Saföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi:

15/2011. (XII. 22.) rendelete

a helyi adókról

3.) Szennyvízkezeléssel kapcsolatos pályázati lehetőség (Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KDOP-4.1.1/A-11. „Szennyvízelvezetés és kezelés fejlesztése” című pályázat)

Fábián Gusztáv polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülést megelőzően, annak elenére, hogy ezen ülésre meghívást kaptak, Simonné Vitányi Mónika, a Salföldi Beruházó Víziközmű Társulat Elnöke egy levelet adott át részére, melyet szó szerint ismertet. (mellékletként csatolva) Továbbá ismerteti a napirenddel kapcsolatban készült előterjesztést. Ezen téma az Elnök Asszony korábbi írásbeli kérésére került napirendre, de a mai ülésen egyéb elfoglaltságra hivatkozva nem tud a társulás megjelenni.

Somogyi Márk képviselő: a társulat elnöke által benyújtott levél azon részére kíván reagálni, mely a meghívó, illetve az előterjesztések honlapra kerülésével kapcsolatos. Valóban a pénteki nap folyamán (december 9.) megkapta emailben a megjeleníteni kívánt előterjesztéseket. Sok feladata tornyosult össze és ezért csak a tegnapi (december 13.) nap folyamán a Körjegyzőség telefonhívása után helyezte el a honlapon a meghívót és előterjesztést. Korábban kéri az előterjesztések és a meghívó megküldését, hogy legyen elég ideje a honlapon történő megjelentetésre.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: tudomása szerint az előterjesztéseknek és a meghívónak 5 naptári nappal az ülést megelőzően kell a honlapon megjelennie.

Soltész Attila címzetes főjegyző: tájékoztatja a képviselőket, hogy a hivatal azon a napon küldi meg a honlap szerkesztőjének a meghívót és az előterjesztéseket, amikor a papír alapú anyagot kézhez kapják a képviselők. Ezen a jövőben meg próbálnak változtatni, hogy korábban kerüljenek a honlap szerkesztője elé a felrakandó előterjesztések, mellékletek és a meghívó, de ehhez az szükséges, hogy az ülést megelőző legalább 10 nappal már ne kerülhessen be újabb és újabb napirend.

Fábián Gusztáv polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy az Elnök Asszony levelére írásban reagálni fog.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: javasolja a napirendi pont tárgyalását úgy befejezni, hogy a testület határozza meg ezen témakörben a jövőben tervezett feladatait, melyek az alábbiak lennének véleménye szerint:

- a jelenleg kiírt pályázatról szakértőkkel kellene tárgyalni,
- a szakértői vélemények ismeretében falugyűlés összehívása,
- esetlegesen a falugyűlést megelőzően a víziközmű társulattal egyeztető megbeszélés kezdeményezése, hogy közeledjenek az álláspontok,
- tavasz folyamán környezetvédelmi előadások tartása.

Fábián Gusztáv polgármester: a Víziközmű Társulat levelére még annyiban kíván reagálni, hogy a Települési Szennyvízkezelési Program nemcsak egy variációt tartalmaz a szennyvízkezelés megoldására, hanem kettőt azaz:

- egyedi szennyvízkezelő berendezések kiépítése,
- szennyvíztelep telepítése csatornával.

Az Elnök Asszony által felvetett társalmi egyeztetés a TSZP-re nem vonatkozik, mivel az egy szakmai anyag és nem rendelet tervezet. Csak a rendelet tervezeteket szükséges társadalmi egyeztetés céljából a honlapon megjelentetni. Javasolja, hogy a testület most ne döntsön se pro, se kontra, hanem majd a soron következő testületi ülésen térjenek vissza a pályázaton történő esetleges indulásra.

4.) Salföld 035 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közös tulajdont megszüntető megállapodás elfogadása

Fábián Gusztáv polgármester: ismerteti a napirenddel kapcsolatos előterjesztést, a legutóbbi novemberi ülésen a testület elnapolta a döntést a jelzálogjog kérdésének tisztázásáig. Az ügyvéd úr tájékoztatása alapján a jelzálogjog jogosultja az Edegger Mezőgazdasági kft és kizárólag Mező Sándor tulajdoni hányadát terheli. A közös tulajdon megszüntetését követően a 6 millió forint jelzálogjog a 035/28 és 035/29 hrsz-ú ingatlanokra kerül átvezetésre.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy a megosztás után az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész miért marad osztatlan közös.

Soltész Attila címzetes főjegyző: az önkormányzatnak külön kellene kezdeményeznie a megosztást, amely újabb költséggel járna.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja elfogadásra a közös tulajdont megszüntető megállapodást.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi:

137/2011. (XII. 14.) Kt. határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete Salföld 035/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd (8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1.) által készített közös tulajdont megszüntető megállapodást elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: 2011. december 31.

5.) Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek 2012. évi munkatervének elkészítése

Fábíán Gusztáv polgármester: ismerteti a 2012. évi munkatervvel kapcsolatos előterjesztést. Javasolja, hogy június hónapban szerepeltesse a testület a falunap előkészítését, illetve december hónapban a karácsonyi rendezvény előkészítését.

Soltész Attila címzetes főjegyző: a Körjegyzőség átalakításával kapcsolatos feladatokat még nem tartalmazza a munkaterv, december 17-18-án várható a törvény elfogadása. Hivatkozva az előzőekben tárgyalt napirendre javasolja, hogy január hónapban szerepeltesse az önkormányzat a szennyvízkezelési pályázat lehetőségét.

Fábíán Gusztáv polgármester: az elhangzottak alapján javasolja a munkatervet elfogadásra.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

138/2011. (XII.14.) Kt határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi képviselő-testületi ülések „Munkatervét” az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (VIII. 25.) rendeletének 13. §. (3) bekezdése szerint, az ülésen tett módosításokkal együtt elfogadja.

A „Munkaterv” a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal.

6.) Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadása Nyirád Község Önkormányzat csatlakozási kérelme okán

Fábíán Gusztáv polgármester: ismerteti Nyirád község csatlakozási kérelme okán a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás kérését. Javasolja a csatlakozási szándék elfogadását.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

139/2011. (XII.14.) Kt határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. évi CVII. törvény 1. §. (3) bekezdésében, valamint (9) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján dönt Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának, kiegészítésének jóváhagyásáról.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása tag települése a többszöri módosítás után egységes szerkezetbe foglaltan 2011. július 13-án hatályba lépett Társulási Megállapodást 2012. január 1. napjával módosítja és kiegészíti az alábbiak szerint:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezet 4. pontjában meghatározott 1. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lép.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezet 13. pontjában meghatározott 4. számú melléklet jelen előterjesztés 2. számú mellékletével egészül ki.

IV. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE fejezet Mikro-körszeti bizottság alcím 2. pontjában meghatározott 3. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 3. számú melléklete lép.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Fábíán Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal

7.) Tájékoztató a belső ellenőrzés eredményéről

Soltész Attila címzetes főjegyző: tájékoztatja a testületet, hogy a belső ellenőrzés eredményéről szóló jelentés teljes terjedelmében becsatolásra került a testületi ülés meghívó mellékleteként, mely súlyos hiányosságokat tartalmaz. Az ellenőrzött időszak a 2010. év volt, akkor a hivatal nem vett részt Salföld Önkormányzat feladatellátásában, ez egyértelműen nem derült ki a jelentésből, ezért élt a záradék kiegészítési jogával, melyben megjegyzésre került, hogy az ellenőri jelentésben vizsgált időszak alatt a Kőrsjegyzőség köztisztviselői, beleértve a jegyző személyét is, semmilyen formában nem végeztek feladatellátást Salföld Önkormányzat pénzügyi gazdálkodásában, ezen időszakért a hivatal nem vállal felelősséget. A 13. pontban felsorolt hiányok pótlására pedig ütemterv készült.

Fábíán Gusztáv polgármester: a belső ellenőri jelentéssel kapcsolatban nem élt az észrevétellel, nem kívánja kommentálni a 2010. évet. Megköszöni az Ábrahámhegyi Kőrsjegyzőség munkáját.

A képviselő-testület a belső ellenőrzés eredményéről készült jelentés megismerte, azt tudomásul veszi.

8.) Vegyes ügyek

Fábíán Gusztáv polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy december 18-án kerül megrendezésre a községben a karácsonyi ünnepség, melyre a hagyományoknak megfelelően az ebéd elkészítésére felajánlást kapott az önkormányzat Gáll Tibor részéről.

Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester: kérdezi, hogy a lakosság milyen formában szerez tudomást a rendezvényről.

Fábíán Gusztáv polgármester: plakát, illetve szórólap útján értesül a lakosság a karácsonyi ünnepségről.

Somogyi Márk képviselő: mint a honlap szerkesztője felveti, hogy Salföldnek hozzanak létre facebook fiókot és oldalt annak érdekében, hogy ismerősökkel és rajongókkal minél hatékonyabban meg tudják osztani a községben zajló eseményeket, valamint „lájkolással” terjesszék Salföld község hírért. Részben a Balassi avatással kapcsolatban tűnt fel, hogy valójában elég nehezen jutnak el információk a programokról a falun kívülieknek, vagy azoknak, akik éppen nem tartózkodnak a településen. Az információ küldés lassú, költséges és teljesen egyirányú, párbeszédre, módosításra, visszajelzésre nincs lehetőség. A facebook elérést megjelentetné Salföld hivatalos honlapján és „lájkolási” lehetőséget is biztosítana, mindezt költségmentesen.

Salföld facebook fiókja egy kiegészítő önkormányzati kommunikációs eszköznek tekintendő, melyre nem vonatkoznak az SZMSZ-ben meghatározott kötelező internetes megjelenések, vagyis a jegyzőkönyvek, és egyéb kötelező tartalmakat ezen az oldalon az önkormányzat nem köteles megjelentetni. Az oldal adminisztrátora legfeljebb a képviselő-testületi tagokig terjedhet, vagy a testület által hivatalosan megbízott adminisztrátor személy, aki az önkormányzat kérései alapján tölti fel az önkormányzat által biztosított tartalmakat.

Fábián Gusztáv polgármester: javasolja, hogy adják meg a lehetőséget a honlap szerkesztőjének, hogy Salföld Önkormányzat részére facebook fiókot és oldalt hozzon létre.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi:

140/2011. (XII.14.) Kt határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Smart Design Studio-t, (8256 Salföld, Kossuth u. 33.) hogy az Önkormányzat részére térítésmentesen facebook fiókot és oldalt hozzon létre, illetve gondoskodjon a www.salfold.hu honlapról „lájkolási” lehetőség biztosításáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester.

Soltész Attila címzetes főjegyző: tájékoztatja a testületet, hogy papír alapon még nem áll rendelkezésre határozat kivonat, de a badacsonytomaji Aljegyző Asszony telefonos tájékoztatása alapján a Badacsonytomaj Önkormányzata az iskolabusz megállapodást tárgyalta és azzal a módosítással fogadta el, hogy a salföldi busz szállítsa a Badacsonyörsről járó óvodás korú gyermekeket is. Ez ügyben Badacsonytomaj Önkormányzatával mindenképpen szükséges egyeztetni, tekintettel a busz férőhelyére is, valamint Salföld Önkormányzata nem ilyen tartalommal fogadta el a megállapodás tervezetét.

Fábián Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 10.20 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Soltész Attila
címzetes főjegyző

