

**SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ikt.szám: S. 4-87/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 9-i nyilvános üléséről.

Helye: Salföld Község Faluház hivatali helyisége, Salföld, Kossuth u. 31. szám alatt.

Jelen vannak:

Fábián Gusztáv	polgármester
Somogyi Márk	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Mátraházi Zsuzsanna	alpolgármester
---------------------	----------------

Meghívottként:

Soltész Attila	címzetes főjegyző megbízásából: Sütő Árpád műszaki előadó
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető

Fábián Gusztáv polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 3 tagú képviselő-testületből 2 fő jelen van, az ülés határozatképes. A képviselő-testületi ülést 8.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a megtárgyalandó napirendet:

1. Működési célú pénzforgalmi bankszámla hitel meghosszabbítása

Javasolja a napirend elfogadását.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

115/2011. (XI. 09.) Kt. határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. november 09-i ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1.) Működési célú pénzforgalmi bankszámla hitel meghosszabbítása

Határidő: azonnal.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester.

1.) Működési célú pénzforgalmi bankszámla hitel meghosszabbítása

Fábián Gusztáv polgármester: a Képviselő-testület 101/2007. (XII. 19.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat működéséhez hitelt vesz fel 1.500.000 Ft összegben, ezt követően 86/2008. (XI. 24.) határozatával a folyószámlahitel további fenntartását határozta el 2.500.000.Ft-os kerettel. Majd 2009. évben a 110/2009. (XII.17.) számú határozatával döntött a folyószámlahitel további fenntartásáról 2.500.000 Ft-os kerettel, ezt követően 96/2010. (XI. 23.) határozatával a fennálló likvid hitel szerződés keretösszegét megemelte 4.000.000 Ft-ra, mely alapján a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezettel szerződést kötött. A hitel 1 éves futamidőre vehető fel, amelyet a lejárat előtt meg kell hosszabbítani, vagy ha hosszabbítást nem kezdeményez az Önkormányzat a teljes összeget ki kell fizetni. Az Önkormányzat anyagi helyzete a 2011. éves költségvetési év során jelentősen javult. A meglévő 4.000.000 Ft hitelkeretből

- 2011. január 1-én a szabad hitelkeret 836.809 Ft volt.
- 2011. szeptember 30-ra a III. negyedéves beszámolóban 2.779.800 Ft hiteltörlesztés került könyvelésre.

A szabad hitelkeret 3.616.609 Ft-ra növekedett. Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi helyzete továbbra is ilyen ütembe javul várhatóan 2012. évben tartalékot is tud képezni így a mostani hitelkeret hosszabbítás lejáta után valószínűleg nem szükséges újabb hitelkeret hosszabbítás.

Az Önkormányzat zavartalan működéséhez és a számlák folyamatos pénzügyi teljesítéséhez azonban a hitelkeret meghosszabbítására szükség van. A Balaton-felvidéki Takarékszövetkezet tájékoztatása szerint a fel nem használt hitel összeg után rendelkezésre állási díjat kell fizetni, amely 0.5 % a felhasznált (igénybevett) hitel után pedig 6,05 +2 % hitel kamatot kell fizetnie az Önkormányzatnak.

Sütő Árpád műszaki előadó: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hitelszerződésben fedezetként az önkormányzat felajánlotta a Salföld 121/1, 117 és a 42 helyrajzi számú ingatlanokat. A Salföld 42 helyrajzi számú ingatlan közterület megnevezésű, forgalomképtelen vagyontárgy, így a hivatal álláspontja szerint nem idegeníthető el, vagyis nem terhelhető jelzálogjoggal.

A hitelkeret fedezeteként korlátozottan forgalomképes és jelzáloggal terhelhető a Salföld 28, (orvosi, rendelő, könyvtár) 31, (faluház) és a 115/1 (tűzoltószertár) helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlanban lévő résztulajdon. Forgalomképtelen ingatlan forgalomképessele való felcserélése esetén költségként felmerül a három ingatlan jelzálogjog törlése, mely 19.800 Ft, az önkormányzat által kiválasztott ingatlan jelzálogjog bejegyzése 12.600 Ft, illetve egy ingatlan szakértői értékbéslés készítése, mely a Takarékszövetkezet tájékoztatása alapján 20-30.000 Ft.

Somogyi Márk képviselő: ha az önkormányzat a hitelfedezetek közül kiveszi a 42 hrsz-ú ingatlant, akkor elég fedezetet nyújt-e a másik kettő ingatlan.

Sütő Árpád műszaki előadó: a kérdésre a pénzintézet tudna válaszolni, hogy a megmaradt kettő ingatlanra milyen hitelkeretet tudnak ajánlani.

Somogyi Márk képviselő: kérdezi, hogy a pénzügyintézet eddig nem vett észre ezt a problémát?

Véleménye szerint az értékbecslőnek kellett volna észrevennie, hogy ez az ingatlan nem alkalmas fedezetként.

Fábián Gusztáv képviselő: 2010. évben a bank nem jelezte, hogy ez az ingatlan nem megfelelő fedezetként.

Sütő Árpád műszaki előadó: a értékbecslőnek nem feladata azt vizsgálni, hogy az ingatlan forgalomképes, vagy forgalomképtelen.

Fábián Gusztáv polgármester: az önkormányzatnak két lehetősége van, vagy a korábban is már fedezetként felajánlott ingatlanokkal nyújtja be hitel hosszabbítási kérelmet, vagy pedig elindítja az új ingatlanra vonatkozó értékbecslést, bejegyzést, illetve a törlési kérelmeket, melyekkel időt veszít és időközben felhalmozódnak a kifizetetlen számlák. Javasolja, hogy az elhangzottaktól függetlenül az önkormányzat nyújtsa be működési célú pénzforgalmi bankszámla hitel hosszabbítási kérelmét.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

116/2011. (XI. 09.) Kt. határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a már meglévő 4.000.000 Ft-os működési célú pénzforgalmi bankszámlahitelét 2011. november 25. napjával meghosszabbítja a 2011-2012. költségvetési év során a működési kiadásainak biztosítására és az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljes körű biztosítása érdekében.

**Felelős: Fábián Gusztáv polgármester
Soltész Attila címzetes főjegyző.**

Határidő: azonnal.

Fábián Gusztáv polgármester: megköszöni a részvételt és az ülést 8.30 órakor bezárja.

K.m.f.

Fábián Gusztáv
polgármester

Sütő Árpád
műszaki előadó

