

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Salföld, Kossuth u. 27.

Ikt.szám: S- 4-28 /2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. március 10.-i nyilvános rendkívüli** ülésén az ábrahámhegyi körjegyzőség hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Fábián Gusztáv polgármester
Somogyi Márk képviselő

Távolmaradását bejelentette: Mátraházi Zsuzsanna alpolgármester

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvezető
Gáspár Anita pénzügyi előadó
Sütő Árpád műszaki előadó

Fábián Gusztáv polgármester : Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 3 tagú képviselő-testületből 2 fő jelen van, így az ülés határozatképes.
A képviselő-testület ülését 8.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1) Salföld községben egyedi szennyvízkezelő kisberendezések létesítésére pályázat benyújtása.**

Fábián Gusztáv polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

39/2011. (III. 10.) Kt. határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. március 10-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

- 1. Salföld községben egyedi szennyvízkezelő kisberendezések létesítésére pályázat benyújtása.**

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal.

1. Salföld községben egyedi szennyvízkezelő kisberendezések létesítésére pályázat benyújtása.

Fábián Gusztáv polgármester

A Balaton Fejlesztési Tanács Nemzeti Fejlesztési Minisztérium pályázatot írt ki „A Balatoni Kistelepülések Szennyvízkezelési Programja keretében az új építéshez kapcsolódó egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése tervezésének és kivitelezésének támogatására „
A múlt ülésen már hoztak erről határozatot, hogy benyújtják a pályázatot. 25 meglévő ingatlannal rendelkező jelentkező és egy üres telekkel rendelkező.

Soltész Attila címzetes főjegyző Felhívja a testület figyelmét, a pályázathoz a jelentkezés az ingatlantulajdonos részéről nincs jognyilatkozatba foglalva. Az ingatlantulajdonos meggondolhatja magát. Az önkormányzat a saját erőnél az összes saját erőt fogja biztosítani, mivel nyilatkozni kell erről.

A pályázat megvalósulása esetén a 10 %-ra az önkormányzat fog kötelezettséget vállalni. Erre bankgaranciát kell becsatolni, mivel a költségvetés alapján az önrész nem áll rendelkezésre. Ha a pályázat megvalósításra kerül és az ingatlantulajdonosok nem fizetik be az összeget, ettől függetlenül a beruházást az önkormányzatnak el kell végeznie, vagy vissza kell mondania az elnyert támogatást.

Gáspár Anita pénzügyi előadó Ezt csak úgy lehet megoldani, hogy a bank ad hitelígérvényt, ezt már kiállították be tudjuk nyújtani a pályázathoz és ha nyert az önkormányzat akkor az önrész összegére hitelt kell felvenni, amely fedezetére újabb ingatlant kell felajánlani.

Fábián Gusztáv polgármester Ez három millió forint feletti összeg, az önkormányzatnak újabb ingatlant kell bevinni a jelzálogba ez az orvosi rendelő lehet, vagy a faluház. Ha nyernek a pályázaton és nem kapják meg a jelentkezőktől akkor ezt a hitelt igénybe lehet venni. Jelenleg 4 milliós a hitelkeret, felemelnék 7 millió forintra a hitelkeretet és amikor mindenki befizette, akkor visszatér a pénz és 4 milliósra lehet módosítani a hitelkeretet.

Sütő Árpád műszaki előadó Ma kell beadni a pályázatot, így már az ingatlantulajdonosoktól a nyilatkozatot nem lehet megszerezni, így az önkormányzatnak kell kötelezettséget vállalni.

Soltész Attila címzetes főjegyző Az önkormányzatnak lehetősége van arra, ha a pályázatot beadta, hogy az ingatlantulajdonosokat megkeresse és nyilatkoztassa.

Somogyi Márk képviselő Ha valaki időben nem adja be a nyilatkozatát azt kiveszik a pályázatból.

Fábián Gusztáv polgármester Aki nem fogja megadni, ahelyett az önkormányzatnak kell helyt állni.

Soltész Attila címzetes főjegyző Részére olyan tájékoztatást nyújtottak a Balaton Fejlesztési Tanácsnál, hogy a szerződéskötés előtt bármikor mondhatja az önkormányzat, hogy visszalép a pályázattól.

Somogyi Márk képviselő Ha öten nem adnak nyilatkozatot a huszonötből, akkor azt az ötöt a pályázatkíró felé jeleznénk, hogy öttel kevesebbet számoljanak mivel bizonytalan. Mivel ötször 130.000 Ft-ot az önkormányzatnak problémás lenne befizetni és nyilatkozat sincs a tulajdonostól.

Fábián Gusztáv polgármester Probléma az hogy tervük és települési szennyvízkezelési programuk sincs, még azt is meg kell valósítani. Ha tervet készítenek akkor előbb-utóbb bejegyzik azokat az ingatlanokat ahol lesznek a szennyvízkezelő berendezések. Ha hárman visszamondják, három tulajdonos biztos jelentkezik újból még ez a csere is problémás.

Somogyi Márk képviselő A környező településeken van aki ezt igénybe veszi?

Soltész Attila címzetes főjegyző A háttértelepülésen - a Balatoni Fejlesztési Tanács tájékoztatása szerint – gondolkodnak, hogy igénybe veszik.

Somogyi Márk képviselő Lehet akkor egy rövidre zárt cserét, ha itt kihúznak egyet akkor ott szólnak és beveszik a jelentkezőt.

Soltész Attila címzetes főjegyző A pályázatot ma be kell adni, melynek része, hogy beruházási összeget is fel kell tüntetni benne.

Nem biztos, hogy az fog nyilatkozni aki fel van írva, mivel a tulajdonosnak kell nyilatkozni, lehet olyan ingatlan ahol két-három tulajdonos is van, lehet hogy van haszonélvezeti joggal rendelkező.

Fábián Gusztáv polgármester Ahogy ismeri a jelentkezőket, úgy érzi nem probléma, olyan ingatlan nincs ahol három-négy tulajdonos van.

Arról kell határozni, hogy 3.900 e. Ft-os összeget biztosítják és 26 fővel nyújtják be a pályázatot, ebből egy darab az önkormányzaté.

Soltész Attila címzetes főjegyző Azzal is számolni kell, hogy pályázat hiánypótlásához be kell adni a dokumentációkat, amit szakembernek kell elkészíteni. Ezen tevékenység díját jelenleg nem ismerik és szerződés sincs, a céget a polgármester úr utasítása alapján megkeresték, de a mai napig sincs információ, hogy akarnak-e szerződést kötni és milyen az összeggel, ezt csak meg lehet becsülni a polgármester úr elmondása alapján. A 2011. évi költségvetésében az önkormányzatnak ez nincs tervezve. Ha valós az információ, hogy 500 ezer forinttól egy millió forint a terv és a program díja, vagy csak a program díja, a pályázat ezt finanszírozza amennyiben az önkormányzat nyer. Ha akkor kell fizetni, amikor a tervező elkészíti, erre nincs költségvetési keret, viszont a programot el kell készíteni a pályázathoz.

Fábián Gusztáv polgármester Ő ezt a tervezőnek elmondta, de az is bizonytalan az összegben, nem tudják, hogy milyen munkát vállalnak, ezért nem érkezik a válasz, szívből tudnák megoldani. A pályázati pénzből szeretnék kifizetni. Ez a pályázat kényes pontja.

Soltész Attila címzetes főjegyző Jogilag így nem kikényszeríthető, mindenképpen a tervezővel szerződést kell kötni.

Megkérdezi, mivel nyilatkozni kell a pályázatban és a polgármester úrnak is:

- amennyiben létrejön a beruházás a működtetéshez a saját forrás rendelkezésre áll-e, mivel abban az esetben ha az ingatlantulajdonos nem fizeti be akkor is működtetni kell.
- a másik, hogy „kijelentem hogy e tárgyban pályázatot korábban és máshol benyújtottam-e vagy nem nyújtottam be”

Erre a polgármesternek és a jegyzőnek nyilatkozni kell.

Mivel a 2008. utáni /jegyzőváltás/ eseményeknek nem teljes körűen van birtokában, itt pontosan mit nyilatkozik az önkormányzat. /milyen feltételekkel indulnak. /

Fábián Gusztáv polgármester Ebben a tárgyban itt az egyedi szennyvíztisztító pályázatról van szó?

Soltész Attila címzetes főjegyző Ezt a műszaki előadó megkérdezi.

Fábián Gusztáv polgármester Konkrétan erre a tárgyra vonatkozik, nincs megmagyarázva?

KEOP és más pályázaton részt vett az önkormányzat, abban is volt egyedi szennyvíztisztító, de kétszer el lett utasítva.

Soltész Attila címzetes főjegyző Javasolja, hogy írják be, de megjelölik, hogy ebben a tárgyban nem nyújtottak be pályázatot.

Somogyi Márk képviselő Jelenleg nincs az önkormányzatnak beadott pályázata.

Fábián Gusztáv polgármester A projekt címe : egyedi szennyvízkezelés létesítése Salföld területén. Kezdési időpontja: először is meg kell nyerni a pályázatot, július 15-én hirdetik ki az eredményt, utána egy hónapig közbeszerzési eljárás lesz. Július 15-ét írjuk be.

Sütő Árpád műszaki előadó 25 ingatlanra kell pályázni, 26 berendezésre, mivel egy ingatlanon két jelentkező van.

Soltész Attila címzetes főjegyző A határozatban javasolja úgy megjelölni, hogy 25 esetben 90 %-os támogatással, egy esetben pedig 50 %-os támogatással. Ez az egy személy tudja hogy mennyibe kerül az összes vélelmezett összeg, mivel jelentősen eltér az építménnyel rendelkező ingatlanoktól.

Fábián Gusztáv polgármester Igen tudja, hogy 650.000 Ft-ba, és felhívta az ingatlantulajdonos figyelmét, hogy árammal is el kell látni az ingatlant.

Arról kell határozni, hogy 25 ingatlannal indulnak a pályázaton és 26 berendezéssel, az önrészt 3.900 e. Ft-ot banki hitelből vállalják, később kérik az egyedi hozzájárulásról a nyilatkozatokat.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja azt, hogy pályázatot nyújtsanak be a Balaton Fejlesztési Tanács Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által ki írt „A Balatoni Kistelepülések Szennyvízkezelési Programja keretében az új építéshez kapcsolódó egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése tervezésének és kivitelezésének támogatására „ tárgyú pályázat keretében 26 egyedi szennyvízkezelő kisberendezésre az kézfeltartással szavazzon.

A beruházás tervezett összköltsége 33.800.000 Ft, melyből az önkormányzat 25 telek esetében 10 %-ot azaz 3.250.000 Ft-ot, 1 telek esetében 50 %-ot azaz 650.000 Ft-ot saját erő címén biztosítanak, míg a fennmaradó 29.900.000 Ft összegre vissza nem térítendő pályázati támogatási igényt nyújtanak be.

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

40/2011. (III. 10.) Kt. határozat

Salföld Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Balaton Fejlesztési Tanács Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által ki írt „A Balatoni Kistelepülések Szennyvízkezelési Programja keretében az új építéshez kapcsolódó egyedi szennyvízkezelő berendezések létesítése tervezésének és kivitelezésének támogatására „ tárgyú pályázat keretében 26 egyedi szennyvízkezelő kisberendezésre.

A beruházás tervezett összköltsége bruttó 33.800.000 Ft, melyből az önkormányzat 25 telek esetében 10 %-ot azaz bruttó 3.250.000 Ft-ot, 1 telek esetében 50 %-ot azaz bruttó 650.000 Ft-ot saját erő címén biztosít, míg a fennmaradó bruttó 29.900.000 Ft összegre vissza nem térítendő pályázati támogatási igényt nyújt be.

Felelős: Fábián Gusztáv polgármester

Határidő: azonnal.

Somogyi Márk képviselő Az önrészt mikor kell befizetni? Meg lehet-e oldani egy elkülönített számlára befizetéseket kérni a jelentkezőktől, hogy mikor az önkormányzatnak fizetni kell az önrészt már nagy része meg legyen.

Fábián Gusztáv polgármester Először is nyerni kell a pályázaton ez július 15, utána még mindig eldönthetik, az a kérdés ha megvalósul a beruházás abban a pillanatban kell fizetni, fizethetik két részletben. Felmerülhet, hogy egy hónapon belül fél összeget kérnek és egy végszámlát a befizetés előtti határidővel. Ha néhány személy nem tudja befizetni a végszámla kifizetése előtt, az még nem akkora teher.

Soltész Attila címzetes főjegyző A pénzügyi előadó leegyezteti az Államkincstárral, hogy ez közműfejlesztési hozzájárulásnak minősül-e és amennyiben igen, akkor mi az eljárásrend.

Fábián Gusztáv polgármester Az ülést 9.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Fábián Gusztáv
polgármester